תקנות שמאי מקרקעין (ועדת פיקוח על הבחינות), תשס"ז-2007

משפט פרטי וכלכלה – הסדרת עיסוק – שמאי מקרקעין

רשויות ומשפט מנהלי – הסדרת עיסוק – שמאי מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Go](#Seif0) | ועדות פיקוח | סעיף 1 |
| 1 | [Go](#Seif1) | ריבוי ועדות פיקוח | סעיף 2 |
| 1 | [Go](#Seif2) | הגבלות על מינוי | סעיף 3 |
| 1 | [Go](#Seif3) | תפקידי ועדת הפיקוח וסמכויותיה | סעיף 4 |
| 1 | [Go](#Seif4) | ביטול | סעיף 5 |
| 1 | [Go](#Seif5) | תחולה | סעיף 6 |

תקנות שמאי מקרקעין (ועדת פיקוח על הבחינות), תשס"ז-2007[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 11(ב) ו-43(א)(1) לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, אני מתקין תקנות אלה:

1. (א) בוועדת פיקוח על הבחינות הסופיות יהיו ארבעה חברים, והם:

ועדות פיקוח

תק' (מס' 2)   
תשע"א-2011

(1) שמאי מקרקעין בעל ותק של חמש שנים לפחות, שהוא עובד המדינה;

(2) שמאי מקרקעין בעל ותק של חמש שנים לפחות, שאינו עובד המדינה;

(3) נציג ציבור שהוא עורך דין;

(4) חבר הסגל האקדמי של מוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958, שתחום התמחותו הוא אחד מאלה לפחות: שמאות מקרקעין, מינהל עסקים, משפטים, כלכלה או תחום אחר בעל זיקה לשמאות מקרקעין, או אדם אחר שהמועצה השתכנעה לגביו שיש לו ניסיון מתאים באחד מהתחומים שפורטו.

(ב) חבר הוועדה לפי תקנת משנה (א)(3) או (4) ישמש היושב ראש.

(ג) ועדות הפיקוח על הבחינות המוקדמות יורכבו מחבר אחד בעל מומחיות מקצועית בנושא הבחינה שיהיה היושב ראש, ומשמאי מקרקעין אחד בעל ותק של חמש שנים לפחות.

תק' (מס' 2) תשע"א-2011

מיום 4.4.2011

**תק' (מס' 2) תשע"א-2011**

[ק"ת תשע"א מס' 6993](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6993.pdf) מיום 4.4.2011 עמ' 904

1. (א) בוועדת פיקוח על הבחינות הסופיות~~, למעט הבחינה בנושא חוקים ופקודות,~~ יהיו ארבעה חברים, והם:

(1) שמאי מקרקעין בעל ותק של חמש שנים לפחות, שהוא עובד המדינה;

(2) שמאי מקרקעין בעל ותק של חמש שנים לפחות, שאינו עובד המדינה;

(3) נציג ציבור שהוא עורך דין;

(4) חבר הסגל האקדמי של מוסד מוכר להשכלה גבוהה כמשמעותו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958, שתחום התמחותו הוא אחד מאלה לפחות: שמאות מקרקעין, מינהל עסקים, משפטים, כלכלה או תחום אחר בעל זיקה לשמאות מקרקעין, או אדם אחר שהמועצה השתכנעה לגביו שיש לו ניסיון מתאים באחד מהתחומים שפורטו.

(ב) חבר הוועדה לפי תקנת משנה (א)(3) או (4) ישמש היושב ראש.

(ג) ועדות הפיקוח על הבחינות המוקדמות ~~ועל הבחינה בנושא חוקים ופקודות~~ יורכבו מחבר אחד בעל מומחיות מקצועית בנושא הבחינה שיהיה היושב ראש, ומשמאי מקרקעין אחד בעל ותק של חמש שנים לפחות.

2. ועדת פיקוח יכול שתתמנה לענין בחינה מסוימת או לענין כמה בחינות.

ריבוי ועדות פיקוח

3. לא ימונה לוועדת פיקוח על בחינה מסוימת מי שחיבר אותה או מילא תפקיד אחר לגביה.

הגבלות על מינוי

4. (א) תפקידיה של ועדת פיקוח הם:

תפקידי ועדת הפיקוח וסמכויותיה

(1) לאשר את שאלות הבחינה שחיברו בוחנים מבין חבר הבוחנים, ושערך רכז הבחינות, וכן את הפתרונות או הפתרונות המנחים, לפי הענין;

(2) לגבי בחינה ששיעור הנכשלים בה עולה על 75% – לרכז ולאשר את תוצאות הבחינה;

תק' תשע"א-2011

(3) לדווח למועצה על הבחינה ותוצאותיה.

(ב) ועדת פיקוח תקבע את סדרי עבודתה.

(ג) מספר חברי ועדת הפיקוח בכל ישיבה לא יפחת משלושה.

(ד) החלטות ועדת פיקוח יתקבלו ברוב קולות; היו הקולות שקולים, יכריע קול היושב ראש.

מיום 17.2.2011

**תק' תשע"א-2011**

[ק"ת תשע"א מס' 6977](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6977.pdf) מיום 17.2.2011 עמ' 700

(א) תפקידיה של ועדת פיקוח הם:

(1) לאשר את שאלות הבחינה שחיברו בוחנים מבין חבר הבוחנים, ושערך רכז הבחינות, וכן את הפתרונות או הפתרונות המנחים, לפי הענין;

(2) לגבי בחינה ששיעור הנכשלים בה עולה על 75% – לרכז ולאשר את תוצאות הבחינה;

(3) לדווח למועצה על הבחינה ותוצאותיה.

5. תקנות שמאי מקרקעין (ועדת פיקוח על הבחינות), התשס"ב-2002 – בטלות.

ביטול

6. תקנות אלה יחולו לגבי ועדת פיקוח בנוגע לבחינות שייערכו לאחר פרסומן.

תחולה

י' בתמוז התשס"ז (26 ביוני 2007) דניאל פרידמן

שר המשפטים

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ז מס' 6600](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6600.pdf) מיום 5.7.2007 עמ' 992.

   תוקנו [ק"ת תשע"א: מס' 6977](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6977.pdf) מיום 17.2.2011 עמ' 700 – תק' תשע"א-2011; ר' תקנה 2 לענין תחילה. [מס' 6993](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6993.pdf) מיום 4.4.2011 עמ' 904 – תק' (מס' 2) תשע"א-2011. [↑](#footnote-ref-1)